

Duurzaamheid & lokale belastingen



Dr. Arjen Schep & mr. Anneke Monsma

Erasmus University Rotterdam

Onderzoeken duurzaamheid ESBL

- ❖ ROB-RFV essay (Arjen)
- ❖ Objectgebonden financiering (Arjen)
- ❖ Bijdrage duurzaamheidsthema Belastingblad (Arjen, Jan en Anneke)
- ❖ Extra zuiveringsstap gewasbestrijdingsmiddelen Delfland (Jan)
- ❖ Duurzame energie t.b.v. klimaatneutraal worden + lagere tarieven voor aanbieders waardevol afval, onderzoek I&W (Jan&Anneke)
- ❖ Zonnepanelen en WOZ (Jan&Anneke)

Waterschappen

Watersysteemheffing

- ❖ CAB: behoefte aan apart tarief voor voorziening op verzoek (boven basisniveau)

Zuiveringsheffing

- ❖ CAB: behoefte aan instrumentarium voor afkoppeling verhard oppervlak (hemelwater). Voorstel:
 1. maak mogelijk om opbrengst zuiveringsheffing daarvoor te besteden
 2. maak opslag mogelijk voor aanbod via ongescheiden riool of voor niet afgekoppelde percelen
- ❖ CAB: handhaaf anti-afhaaksubsidies (circulaire economie)
- ❖ CAB: maak mogelijk om aanbod waardevolle separate afvalstromen te belonen met lagere tarieven/prijzen (circulaire economie)



Zonnepanelen en de Wet WOZ

- ❖ Roerend of onroerend?
- ❖ Meenenemen in WOZ-waarde?
- ❖ Relevant voor belastingen gebaseerd op WOZ-waarde
- ❖ Andere effecten: Energie-Investeringsaftrek (EIA) alleen indien roerend
- ❖ 'straf' op groen gedrag?
- ❖ Vrijstelling mogelijk?



Zonnepanelen



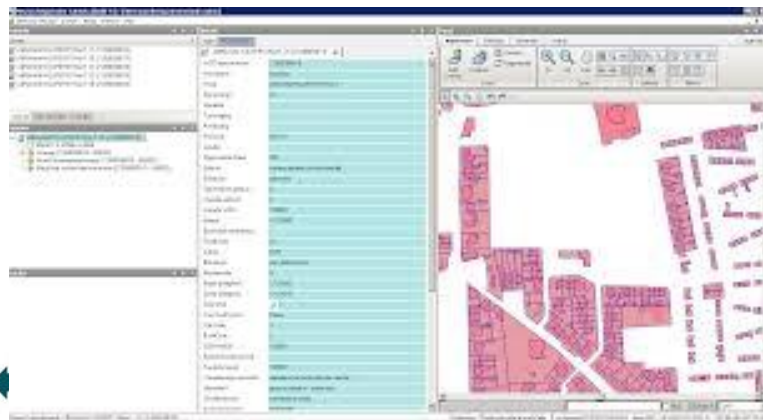
Ezafun

Zonnepanelen: onroerend

- ❖ Art. 3:3 en 3:4 BW: zonnepanelen zijn onroerend
- ❖ Via art. 3:3 BW: zonneparken en zonnepanelen los op dak
 - Opstalrecht mogelijk
 - 2 onroerende zaken, mogelijk samenstel
- ❖ Via art. 3:4 BW: zonnepanelen los op dak? i.i.g. geïntegreerde panelen
 - Geen opstalrecht mogelijk
 - 1 onroerende zaak
- ❖ WOZ-waarde bepalen

Praktische gevolgen (1)

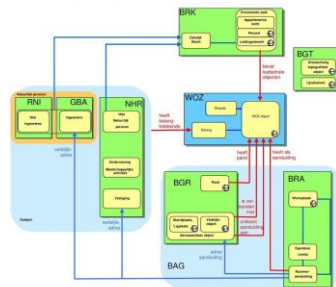
- ❖ Gegevens over geplaatste zonnepanelen bekend?
 - Aanwezigheid
 - Leeftijd panelen
 - Opstalrecht/verhuurde panelen?
- ❖ Objectafbakening: afzonderlijk WOZ-object, samenstel met gebouw/grond eronder of 1 WOZ-object bij bestanddeelvorming



2. AFBAKENING

2.1 Plaats van de Basisregistratie WOZ in het stelsel

De Basisregistratie WOZ is een registratie van alle voor onroerende zaken in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) vastgestelde waarden. De waarden worden vastgesteld voor onroerende zaken, afgebakend volgens de voorschriften gegeven in de Wet WOZ. Om die reden worden deze onroerende zaken meestal aangeduid als "WOZ-objekten". De Basisregistratie WOZ is daarmee tevens een overzichtstabel van alle onroerende zaken waarvan een waarde is vastgesteld.



figuur 1: Plaats Basisregistratie WOZ binnen het stelsel

Praktische gevolgen (2)

❖ Waardering zonnepanelen

- Verkoopcijfers met en zonder zonnepanelen
- Differentiëren naar leeftijd/hoeveelheid/capaciteit?
- Eigen zonnepanelen voor eigen gebruik of wellicht gebruiksrecht energie andermans zonnepanelen



Vrijstelling mogelijk?

- ❖ Geen wettelijke vrijstelling
- ❖ Motie hiertoe verworpen (32 318, nr. 200, stemming 17-10-18)
- ❖ Kamervragen beantwoord: evt. facultatieve vrijstelling ozb mogelijk
(Aanhangsel handelingen, nr. 531 d.d. 06-11-2018, vragen van Lodders en Yesilgöz-Zegerius)



Facultatieve vrijstelling ozb

❖ Is dat wel een goed idee?

- Afwijking van hoofdregel, algemene inkomsten genererende heffing → cadeau-effect?
- Ingewikkeld juridisch trefzeker te formuleren → Gelijkheidsbeginsel
- Objectieve maatstaven? Energielabel oid?
- Grondslagerosie → tarief overige objecten/belastingplichtigen omhoog
- Zonneparken?
- In ozb-bedragen scheelt het weinig
- Onslaat niet van verplichting gegevensverzameling en WOZ-waardering