



Fiscale bekostiging warmtenet

onderzoeksrapport voor

Gemeente Groningen

Mw. mr. A.P. (Anneke) Monsma
ESBL





Inhoud

1. Waarom belastingheffing?
2. Vergelijking ozb en baatbelasting
3. Rechtvaardige lastenverdeling - mogelijke fiscale opties;





1. Achtergrond onderzoek (1)

Waarom belastingheffing?

- Publieke voorziening → publieke bekostiging (zie ook 2)
- Gemeente kan goedkoop lenen → voorfinancieren
- **Zekerheid terugbetaling**
- **Terugbetaling over lange periode uitsmeren**
(*woonlasten-neutraliteit* hiermee makkelijker haalbaar)
- Geen 'freeriders' (stok achter de deur)
- Transparantie
- Rechtsbescherming voor burger goed geregeld
- Verrekening bij notaris bij verkoop eigen huis



2. Vergelijking baatbelasting / ozb (1)

Baatbelasting:

- Baatbelasting is een gemeentelijke heffing waarmee de kosten van de aanleg van fysieke voorzieningen worden verhaald op de (eigenaren van) onroerende zaken die door die voorzieningen zijn gebaat
- **Mogelijkheid spreiding betaling over 30 jaar**
- **Objectgebonden**
- Gemeente financiert voor
- Profijtheffing: alleen eigenaren aansluitbare woningen betalen mee.





2. Vergelijking baatbelasting / ozb (2)

ozb:

- Algemene belasting, van alle woningeigenaren in gemeente geheven
- Jaarlijkse heffing, hoogte tarief niet gemaximeerd
- **Opslag over onbegrensd aantal jaren mogelijk**
- **Objectgebonden heffing**
- Opbrengst is vrij besteedbaar
- Fondsvorming mogelijk (denk aan ondernemersfonds)
- Solidariteitsheffing: iedereen draagt bij aan gemeentelijke voorzieningen





2. Vergelijking baatbelasting / ozb (3)

BAATBELASTING	OZB
Alleen verhaal aanleg fysieke voorziening in openbare grond, niet aansluiting particulier eigendom,	Alle gemeentelijke kosten
Maximumtermijn 30 jaar	Geen maximumtermijn
Alleen woningen die kunnen worden aangesloten belast	Alle woningen belast
Betalen naar mate van profijt	Hoogte afhankelijk van WOZ-waarde
Veel juridische risico's, hoge in- en uitvoeringskosten, hulp nodig	Weinig risico, geen hoge uitvoeringskosten, zonder hulp mogelijk
Niet flexibel	Wel flexibel
Per fase/project aparte baatbelasting	Doorlopend, geen onderscheid fases



Erasmus

3. Rechtvaardige lastenverdeling (1)

Ozb lijkt ideale oplossing, behalve onmogelijkheid differentiëren hoogte belastingbedrag naar profijt





3. Rechtvaardige lastenverdeling (2)

Wat is er dan wel mogelijk?

1. (Heffing ozb van alle eigenaren);
2. Kosten splitsen (aanleg infrastructuur betaald door alle woningeigenaren, aansluiting betaald door eigenaar aangesloten woning);
3. Vorming duurzaamheidsfonds uit ozb-opslag (daaruit ofwel subsidies voor alternatieve warmtevoorziening aan woningeigenaar ofwel bekostiging wijkgerichte aanpak door gemeente zelf).

