

Juridische (on)mogelijkheden verstrekken WOZ-gegevens

mr. A.P (Anneke) Monsma

ESBL

Voorwaarden breder gebruik

- Gegevens moeten beschikbaar zijn
- Gegevens moeten bruikbaar zijn
- Gegevens moeten verstrekt mogen worden aan de gebruiker
- Gebruiker moet gegevens mogen gebruiken voor het gewenste doel
- Breder gebruik mag niet in strijd komen met andere wet- of regelgeving

Verstrekken WOZ-gegevens

- Uitgangspunt Wet WOZ: geheimhouding
- Grondslagen verstrekking WOZ-gegevens in Wet WOZ zelf
- Algemene grondslag verstrekking overheidsgegevens in Wob

Verstrekking o.g.v. Wet WOZ

- Rechthebbenden: art. 24 lid 3 Wet WOZ
- Medebelanghebbenden: art. 28 Wet WOZ
- Afnemers: art. 24 lid 3 en 37b Wet WOZ
- Derden met gerechtvaardigd belang: art. 40 Wet WOZ

Basisregistratie WOZ (1)

- Art. 37a t/m 37g Wet WOZ
- Omvat WOZ-waarde, bijbehorende gegevens en authentieke gegevens uit andere basisregistraties
- Toegankelijk voor afnemers: bestuursorganen die op grond van een wettelijk voorschrift bevoegd zijn tot het gebruik van de WOZ-waarde

Basisregistratie WOZ (2)

- Vooralsnog alleen toegankelijk voor de ‘oude’ afnemers (Belastingdienst, waterschappen, gemeente)
- Wetswijziging: ook voor notarissen t.b.v. bestrijding vastgoedfraude
- Verzekeraars en banken krijgen toegang via nw. art. 40a, want geen bestuursorganen

Verstrekking o.g.v. Wob

- Art. 3: een ieder kan bestuursorganen verzoeken om informatie over bestuurlijke aangelegenheden, neergelegd in documenten
- Art. 10 en 11: weigeringsgronden:
 - persoonsgegevens niet verstrekken
 - privacygevoelige gegevens niet, tenzij
 - * belang openbaarheid groter is;
 - * betrokkene toestemming verleent.

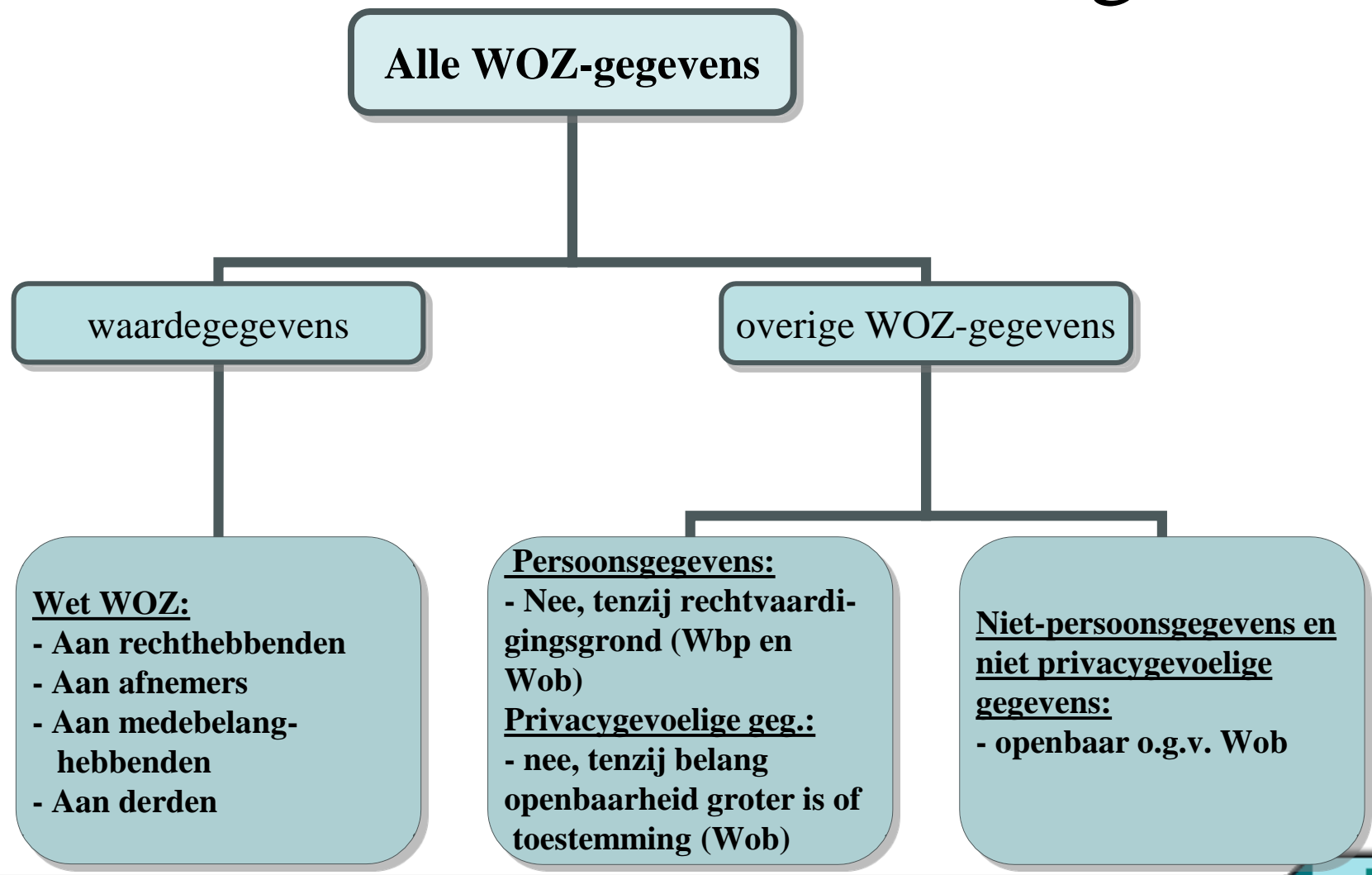
Verhouding WOZ en Wob

- Lex specialis derogat legi generali:
 - Waardegegevens alleen o.g.v. Wet WOZ;
 - Overige gegevens o.g.v. Wob, tenzij weigeringsgrond
- Jurisprudentie: ABRvS 17-09-2003, nr. 200300659/1, *BB* 2003/1301 en ABRvS 11-08-2004, nr. 200306466/1, *BB* 2004/998.

Bescherming privacy

- Wbp: persoonsgegevens alleen met rechtvaardigingsgrond verwerken (bijv. publ. taak of wett. verplichting), proportionaliteit, subsidiariteit.
- CBP geeft handreikingen en adviezen
- Pers.geg.: *'natuurlijke persoon, identificeerbaar.'*
Gegevens op geaggregeerd niveau (bijv. postcode) ≠ persoonsgegevens
- Verhouding Wob en Wbp: zie bijv. rapport CBP 10-03-2008, nr. z2007-00238
- WOZ-waarde is privacygevoelig gegeven

Conclusie verstrekking



Wetsvoorstel Markt & Overheid (1)

- Hergebruik overheidsinformatie voor het verrichten van economische activiteiten
- Europese Richtlijn hergebruik overheidsinformatie: hergebruik gestimuleerd
- Europese en Nederlandse mededingingsregels: oneerlijke concurrentie bestrijden

Wetsvoorstel Markt & Overheid (2)

- Verstrekken van gegevens uit overheidsregistraties blijft (gratis) mogelijk
- Hergebruik door overheid (bijv. maken taxatierapporten op verzoek) mag alleen, indien de gebruikte gegevens onder dezelfde voorwaarden aan marktpartijen kunnen worden verstrekt
- Als gegevens niet openbaar zijn of kunnen worden verstrekt, mag de overheid ze ook niet hergebruiken voor marktactiviteiten

Onderzoek ESBL

- ‘Wet WOZ: breder gebruik en vermarkting van WOZ-gegevens’ (2009)
- Onderwerpen: beschikbaarheid en bruikbaarheid WOZ-gegevens, jur. (on)mogelijkheden voor verstrekking, vragen van een vergoeding/prijs, mogelijkheden breder gebruik
- Recent afgerond, komt beschikbaar via www.esbl.nl



Tot slot

Hartelijk dank voor uw aandacht!