



Erasmus

mr. dr. A.W. (Arjen) Schep

Technologische ontwikkelingen & deeleconomie: Kansen en bedreigingen voor belastingheffing door (Nederlandse) gemeenten



nl.linkedin.com/in/awschep

Deeleconomie & technologische ontwikkelingen

- Definitie en voorbeelden
- Positieve en negatieve kanten



Deeconomie & technologische ontwikkelingen

- Ook zowel kansen als bedreigingen voor belastingheffing van lokale overheden
 - Bedreigingen:
 - Toeristenbelasting en vakantieverhuur
 - Kansen:
 - Efficiënte belastingheffing en kostenbesparing
 - Voorbeelden:
 - Parkeerbelastingen
 - Waardering onroerende zaken
 - Overig

Deeleconomie & technologische ontwikkelingen:

**Bedreiging:
verhuurbemiddelingswebsites en
toeristenbelasting**

Toeristenbelasting (1)

- Artikel 224 Gemeentewet: (zie: wetten.overheid.nl)

“Ter zake van het houden van verblijf binnen de gemeente door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen zijn ingeschreven, kan een toeristenbelasting worden geheven.”

- Verblijfsbelasting
- Algemene belasting, gebaseerd op profijtbeginsel
- Ook watertoeristenbelasting mogelijk
- 2013: 76% van NLse gemeenten heft toeristenbelasting



Toeristenbelasting (2)

- Heffingsmaatstaven:
 - Bedrag per persoon per nacht
 - Omzet
 - Sterkwalificatie
 - Andere?
- Heffingswijzen (Art. 233 Gemeentewet)
 - Aanslag
 - Voldoening op aangifte
 - Heffing op andere wijze
- Verblijf houden
 - Ook als uitzendkracht, uitzendkracht of asielzoeker (!)
 - Verblijf moet enige duurzaamheid hebben
 - Gemeente maakt keuze op basis van beleid en uitvoerbaarheid (kosten)

Toeristenbelasting (3)

- Belastingplichtig: verblijfhouder en verblijfbieder
- Kan Airbnb als verblijfbieder worden gezien?
- Jurisprudentie:
 - Financieel belang (verhaalsmogelijkheid)
 - Gelegenheid bieden tot verblijf moet ruim worden uitgelegd (ook bemiddelingsbureau van particuliere vakantiehuisjes)
 - Grens onduidelijk

Alternatief? Amsterdamse aanpak



1. Vakantieverhuur door particulieren reguleren
2. Zelfstandige aangifteverplichting particuliere verhuurders
3. Fiscale vaststellingsovereenkomsten met grootste bemiddelingswebsites

Alternatief? Amsterdamse aanpak

Ad 1) Reguleren:

- Zelf in woning wonen
- Ingeschreven in gemeente
- Alleen incidenteel (max. 2 maanden) en niet beroepsmatig: anders B&B beginnen
- Alleen eigenaren
- Brandveiligheidsvoorschriften
- Niet meer dan 4 personen tegelijk
- Geen overlast voor omwonenden

Sancties: bestuurlijke boetes



Alternatief? Amsterdamse aanpak

Ad 2) Aangifte door particuliere verhuurders

- Eerst informeren
- Actief onderzoek op internet, bij vermoeden van geen aangifte. Verschillende fases
 - I. Informatieverschaffing
 - II. Meldingsverzoek voor aangifteformulier
 - III. Bij niet melden: Huisbezoek met overhandiging aangifteformulier
 - IV. Nog geen aangifte ontvangen: Ambtshalve aanslagoplegging op basis van vermoedelijke aantal overnachtingen en overnachtingsprijs

Alternatief? Amsterdamse aanpak

Ad 3) Fiscale vaststellingsovereenkomst met bemiddelingswebsites

- Art. 64 Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) jo. Par. 22 Besluit Fiscaal Bestuursrecht
- Gebaseerd op art. 7:900 BW:

“Bij een vaststellingsovereenkomst binden partijen, ter beëindiging of ter voorkoming van onzekerheid of geschil omtrent hetgeen tussen hen rechtens geldt, zich jegens elkaar aan een vaststelling daarvan, bestemd om ook te gelden voor zover zij van de tevoren bestaande rechtstoestand mocht afwijken.”



Toeristenbelasting en bemiddelingswebsites: van bedreiging naar kans?

- Nederland: 60.000 Nederlandse woningen worden aangeboden op websites voor vakantieverblijf
- Airbnb is marktleider: 24.000 Nederlandse woningen, de helft in Amsterdam.
- Persbericht Airbnb November 2015: Airbnb verwacht in 2015 5,5 miljoen euro aan toeristenbelasting te innen voor de gemeente Amsterdam
- Opbrengst toeristenbelasting in Amsterdam in 2014: € 48 miljoen (landelijk € 175 miljoen)
- Conclusie: afhankelijk van medewerking van bemiddelingswebsites. Nadelen overeenkomsten: niet transparant.
- Hogere uitvoeringskosten: vliegtickets naar de VS bijv.
- Nieuwe ontwikkelingen: ontzorgingsbedrijven, Airbnb-appartementencomplexen



Deeleconomie & technologische ontwikkelingen:



Kans: Parkeerbelasting

Technologie en parkeerbelastingen



KEN-TE-KEN
PARKEREN

<https://youtu.be/NCTbArkjehI>

Kentekenparkeren

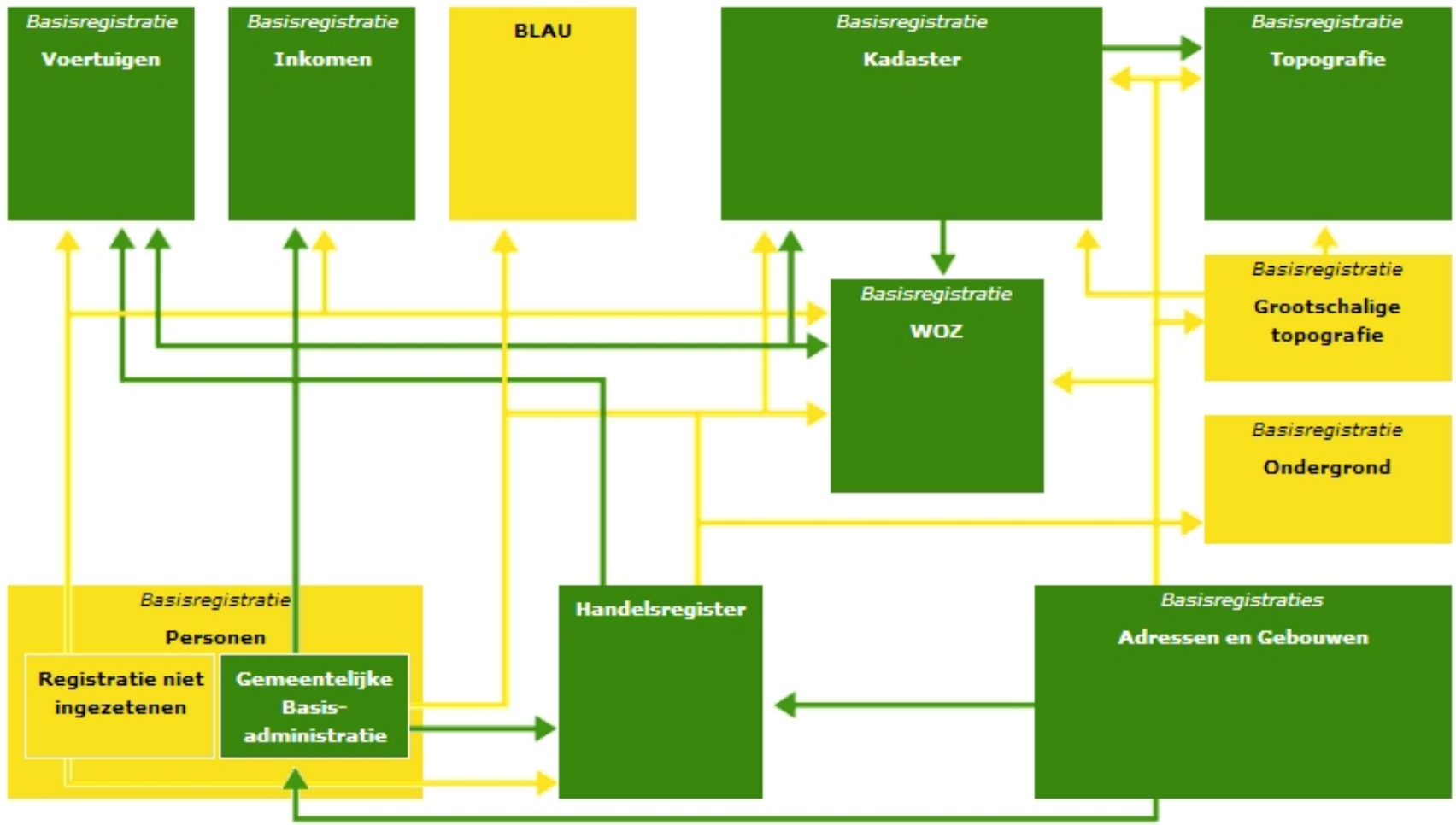
- Technologische ontwikkelingen:
 - Controle via scanauto's mogelijk
 - Kostenbesparing
 - Geen gedoe met parkeerkaartjes
 - Gebruiksgemak voor parkeerders
- Problemen
 - Procedures over privacy
 - Zie Hof Amsterdam 7 januari 2016, ECLI:GHAMS:2016:146 (www.rechtspraak.nl): geen strijd met Wet bescherming persoonsgegevens of EVRM
 - Procedures waarbij wel belasting is betaald, maar verkeerd kenteken is ingevoerd: bijvoorbeeld : XXX (Amsterdamse wapen)
 - Hoge Raad 4 maart 2016, ECLI:NL:HR:2016:364
 - <https://www.taxvisions.nl/edities/editie-11-maart-2016.5981.lynkx?videoid=5999>



Deeleconomie & technologische ontwikkelingen:

Andere voorbeelden uit Nederland van kansen

- In Nederland: digitale publicatie belastingverordeningen: www.decentrale.regelgeving.overheid.nl/
- Pilots met zelf meehelpen aan bepalen WOZ-waarde
- Landelijke voorziening WOZ: alle WOZ-waarden van woningen openbaar (vanaf november 2016)
- Rijksbelastingdienst: vooraf ingevulde aangifte (digitaal)
- Ontwikkeling en koppeling van basisadministraties (zie volgende sheet)



- Gereed
- Niet gereed
- ⊕ Bevat geometrie
- Toelichting

Deeleconomie & technologische ontwikkelingen: *Will you adapt and change?*



https://www.youtube.com/watch?v=iC7YfDr8_hM